

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v zmysle

§ 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a
čl. 20 a 31 Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení ich Dodatku
č. 1 a č. 2

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

Stredná odborná škola Rastislavova 332, 972 71 Nováky
Sídlo: Rastislavova 332, 972 71 Nováky
Zastúpený: Mgr. Katarína Piačková, riaditeľka
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0063 0397
IČO: 52 375 277
DIČ: 2121077552

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ:

Trenčiansky samosprávny kraj
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo ako „TSK“)

(spoločne ďalej požičiavateľ a vypožičiavateľ ako „zmluvné strany“).

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1) Požičiavateľ je správcom nehnuteľnosti : stavby – budovy, súpisné číslo 332, postavenej na parcele registra “C“ KN č. 248/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14844 m²), vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k. ú. : Nováky, okres : Prievidza, na LV č. 1930.
- 2) Vypožičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1) tohto článku zmluvy, ktorý realizuje aktivity národného projektu implementovaného v rámci operačného programu Ľudské zdroje s názvom „Podpora zamestnatelnosti v regióne horná Nitra“ a projektu s názvom „Lepší Trenčiansky kraj“ implementovaného v rámci operačného programu Efektívna verejná správa.

Čl. II Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vypožičaním predmetu výpožičky :
 - 2. nadzemné podlažie spolu so schodiskom a samostatným bočným vchodom nachádzajúce sa v budove, súpisné číslo 332, postavenej na parcele registra "C" KN č. 248/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14844 m²), vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k. ú. : Nováky, okres : Prievidza, na LV č. 1930, o rozlohe 425,2 m²,
 - 4 parkovacie miesta pre osobné automobily nachádzajúce sa na parcele registra "C" KN č. 248/1 (zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14844 m²) vedenej Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom pre k. ú. : Nováky, okres : Prievidza, na LV č. 1930

(ďalej len „predmet výpožičky“).

- 2) Prešná špecifikácia predmetu výpožičky, v podobe zakreslenia v pôdoryse stavby, je neoddeliteľnou súčasťou predmetnej zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3) Na základe tejto zmluvy požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi za podmienok dohodnutých v predmetnej zmluve predmet výpožičky do bezplatného užívania s výnimkou úhrady za služby spojené s užívaním priestorov (el. energia, dodávka vody, dodávka tepla, revízie VTZ,...), ktoré sa vypožičiavateľ zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi na základe refakturácie vo výške tak, ako budú tieto služby fakturované požičiavateľovi zo strany dodávateľov jednotlivých služieb, a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom.
- 4) Požičiavateľ odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi nasledujúci pracovný deň po dni nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5) O odovzdaní/prevzatí bude vyhotovený písomný protokol obsahujúci opis stavu predmetu výpožičky v čase jeho odovzdania/prevzatia.

Čl. III Doba výpožičky

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** v trvaní 42 mesiacov od účinnosti predmetnej zmluvy.

Čl. IV Účel výpožičky

- 1) Vypožičiavateľ sa zaväzuje využívať predmet výpožičky podľa tejto zmluvy výlučne za účelom realizácie aktivít národného projektu implementovaného v rámci operačného programu Ľudské zdroje s názvom „Podpora zamestnateľnosti v regióne horná Nitra“ a projektu „Lepší Trenčiansky kraj“ implemetovaného v rámci operačného programu Efektívna verejná správa.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Požičiavateľ má právo:
 - a) na náhradu škody na veciach, ktoré vypožičiavateľ poškodil alebo zničil svojím konaním,
 - b) na náhradu zvýšených nákladov, spôsobených konaním vypožičiavateľa nad rámec tejto zmluvy.
- 2) Požičiavateľ je povinný:
 - a) umožniť vstup do stavby, v ktorej sa nachádza predmet výpožičky
 - b) zabezpečiť služby spojené s výpožičkou (dodávku elektrickej energie, dodávku vody, dodávka tepla) prostredníctvom dodávateľov,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi pri príprave predmetu výpožičky na účel výpožičky primeranú súčinnosť.
- 3) Vypožičiavateľ má právo:
 - a) dočasne a zvrátnym spôsobom upraviť priestory predmetu výpožičky, na základe predchádzajúcej písomnej dohody s požičiavateľom,
 - b) zabezpečiť vstup do objektu výpožičky svojimi zamestnancami.
- 4) Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) užívať predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými touto zmluvou výlučne na účel bližšie špecifikovaný v Čl. IV tejto zmluvy,
 - b) zabezpečiť uzamykanie predmetu výpožičky a upratovanie predmetu výpožičky, pričom vypožičiavateľ zodpovedá za všetku škodu spôsobenú neoprávneným vniknutím osôb v prípade neuzamknutia predmetu nájmu,
 - c) zabezpečiť úpravu zelene pri vstupe do predmetu nájmu po predchádzajúcej dohode s požičiavateľom, čistenie a zimnú údržbu v súlade s bezpečnostnými predpismi prístupového chodníka k vstupu do predmetu výpožičky,
 - d) zabezpečiť bezpečnosť osôb, využívajúcich v jeho mene predmet výpožičky,
 - e) zabezpečiť protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky,
 - f) zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných predpisov a predpisov v oblasti ochrany pred požiarom a zabezpečiť ich dodržiavanie osobami, využívajúcimi predmet výpožičky podľa tejto zmluvy,
 - g) uhradiť náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky – elektrickú energiu spotrebovanú v súvislosti s užívaním predmetu výpožičky, vodné a stočné a teplo a to na základe faktúry vystavenej požičiavateľom v lehote do 14 dní od doručenia faktúry; elektronická fakturácia v zmysle zákona č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme v platnom znení sa umožňuje a vypožičiavateľ akceptuje predloženie elektronickej fakturácie,
 - h) riadne a včas nahradiť požičiavateľovi akékoľvek zvýšené náklady, spôsobené svojím konaním, ako aj škodu, ktorá požičiavateľovi vznikla v súvislosti s jeho konaním,
 - i) po skončení predmetného zmluvného vzťahu predmet výpožičky ku dňu skončenia výpožičky podľa tejto zmluvy vypratať a uviesť ho do stavu v akom ho protokolárne v súlade s Čl. II ods. 5) tejto zmluvy od požičiavateľa prevzal, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - j) porušenie ktorejkoľvek z povinností vyplývajúcich pre vypožičiavateľa podľa tohto článku a článku IV tejto zmluvy zakladá oprávnenie požičiavateľa odstúpiť od tejto zmluvy; právo požičiavateľa na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté. Odstúpenie bude účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

Čl. VI Zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva zaniká:
 - a) skončením doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán, v prípade porušenia povinnosti druhej zmluvnej strany v zmysle tejto zmluvy,
 - c) vzájomnou dohodou,
 - d) zánikom jednej zo zmluvných strán,
 - e) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, a to aj bez udania dôvodu, s výpovednou dobou 1 mesiac odo dňa doručenia výpovede,
 - f) predajom predmetu výpožičky, a to ku dňu účinnosti kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi požičiavateľom a kupujúcim,

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov na webovej stránke požičiavateľa.
- 2) Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3) Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 4) Predmetná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ obdrží 3 vyhotovenia a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6) Vypožičiavateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu TSK. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky vypožičiavateľa v rozpore s dohodou TSK podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas TSK je zároveň platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas predsedu TSK.

V Trenčíne, dňa 31.7.2020

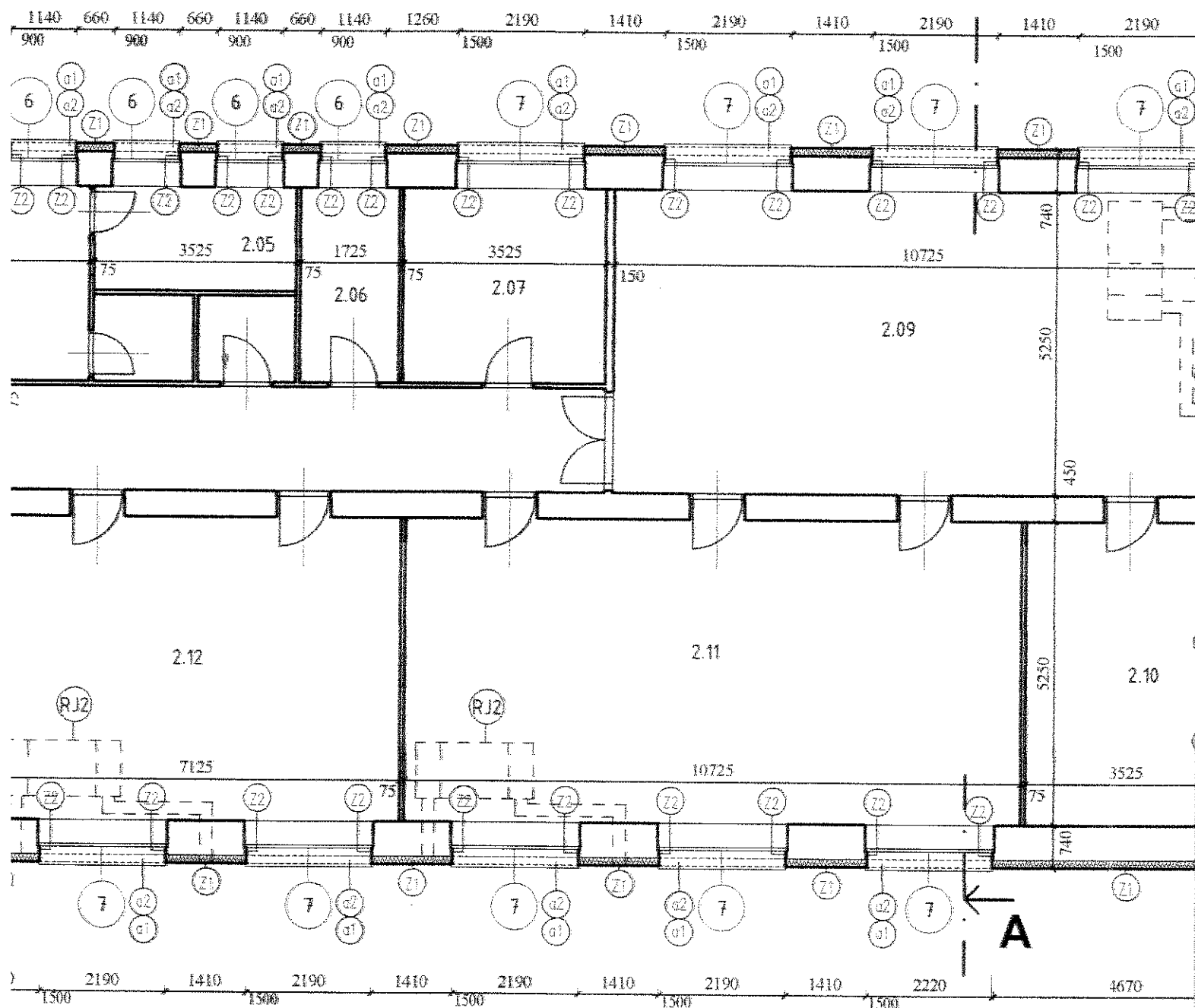
V Novákoch, dňa 31.7.2020

požičiavateľ
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

Str

vypožičiavateľ
Mgr. Katarína Piačková
riaditeľka

40480

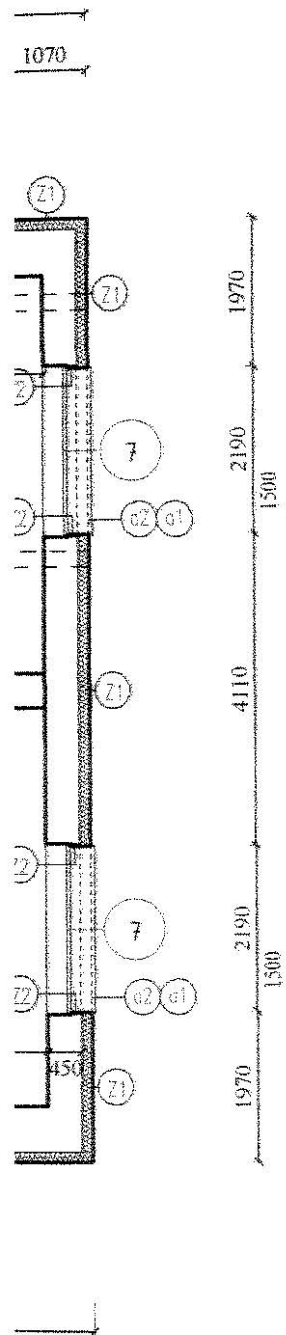


LEGENDA MATERIÁLOV:

 PŮVODNĚ MURIVO

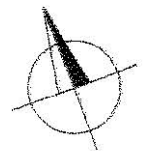
LEGENDA ÚČELU MIESTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV
2.01	UČEBŇA
2.02	WC
2.03	PREDSIENĽ
2.04	ŠATŇA
2.05	SPROCHY
2.06	KUCHYNKA
2.07	KABINET
2.08	CHODBA
2.09	UČEBŇA
2.10	KABINET
2.11	UČEBŇA
2.12	UČEBŇA
2.13	UČEBŇA
2.14	UČEBŇA
2.15	SCHODISKO



LEGENDA :

- 6 - 22 Výmena pôvodných okien a vnútorných parapetov za nové
- Z1 Tepelná izolácia z minerálnej vlny, hr. 140 mm, súčiniteľ tepelnej vodivosti $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$
- Z2 Tepelná izolácia z minerálnej vlny, hr. 30 mm
- a1 Demontáž oplechovania parapetov okien - exteriér + interiéer
- a2 Nové oplechovania parapetov okien, poplastovaný plech biely - interiéer + exteriér
- A Montáž zábradlia výšky 1100 mm, dĺžky 3600 mm + 2 x 900 mm, 1 ks
- B Vybúranie otvoru na balkónové dvere
- C Montáž zábradlia výšky 1100 mm, dĺžky 5400 mm + 2 x 900 mm, 1 ks
- RJ2 Rekuperačná jednotka, 2056x940x460 mm, potrubie hr. 215 mm výkon 600 - 700 m³/h, 6 ks + káblové ovládanie RC



STUPEŇ	R. PROJEKT	PROFESIA	Stavebná časť	Progressum, s.r.o. Jenisejská 59, 040 12 Košice - mestská časť Nad Jazerom
HL. PROJEKTANT	Ing. Pavol Juhas	DÁTUM	04/ 2017	
VYPRACOVAL	Ing. Pavol Juhas	FORMÁT	3 A4	
INVESTOR	Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín, Slovenská republika			
STAVBA	Zníženie energetickej náročnosti školy Spojená škola Nováky			MIERKA 1 : 100
OBSAH VÝKRESU:	Budova E - 2. NP - nový stav			Č. VÝKRESU A - 53